

План подготовки
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
в МДОУ «Детский сад № 193»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	410033 г. Саратов, ул. Гвардейская, 28Б	
1.2	Муниципальное образование	Г. Саратов	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Энергосбыт Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1969	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1062,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1062,3	
2.6	Отапливаемый объем	1062,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 2	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	Централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованное	
4.3	водоотведение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет _____ централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.10.2022	
	2023-2024 г.г.	13.10.2023	
	2024-2025 г.г.	12.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.04.2023	
	2023-2024 г.г.	08.04.2024	
	2024-2025 г.г.	03.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь 5 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 4 дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: январь 1 день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: январь 7 дней	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль 2 дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: декабрь 6 дней, январь 6 дней, февраль 2 дня (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 2 дня, январь 3 дня, февраль 4 дня (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 2 дня (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	139,712	
	2023-2024 г.г.	157,921	
	2024-2025 г.г.	126,776	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийный останов котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийный останов котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийный останов котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированная - диаметры трубопроводов: 80, 65, 50, 25 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы, ребристые трубы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): водонагреватель - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): не имеется - ГВС с циркуляцией /тупиковое	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированная - диаметры трубопроводов: 80, 65, 50, 25 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы, ребристые трубы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): водонагреватель - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): не имеется - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированная - диаметры трубопроводов: 80, 65, 50, 25 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы, ребристые трубы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): водонагреватель - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): не имеется - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – 5,4 – 3,9 - расход теплоносителя – 5,5 - температура теплоносителя – 69-59	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – 5,4-3,9 - расход теплоносителя – 5,6 - температура теплоносителя – 75-65	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – 4,6 -3,7 - расход теплоносителя – 6,6 - температура теплоносителя – 64-53	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка трубопровода	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка трубопровода	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка трубопровода	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 25.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С мая 2025г. по июнь 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С апреля 2025г. по июнь 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 08.07.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С апреля 2025г. по июнь 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С мая 2025г. по август 2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С мая 2025г. по август 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	ежемесячно	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не проводится	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С мая 2025г. по август 2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С января 2025г. по декабрь 2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы	Срок выполнения: С 09.07. 2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющих установок		
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 09.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 09.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С мая 2025г. по август 2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С мая 2025г. по 08.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С мая 2025г. по август 2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С мая 2025г. по август 2025г.	135 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С января 2025г. по декабрь 2025г.	25 м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С мая 2025г. До 08.07. 2025г.	Акт № 2024- ФВ_ТО-579 от 24.05.2024г.
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	отсутствует.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	отсутствует	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С июня 2025г. по август 2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С июня 2025г. по август 2025г.	120 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С июня 2025г. по август 2025г.	2 шт. (12 шт. при условии финансирования)
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: 2025г.	при условии финансирования
8.6	Замена/ремонт заполнений	отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	подвальных окон		
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: 2025г.	при условии финансирования

1. Маслова И.Е.
(фамилия, имя, отчество)

И.Е. Маслова
(подпись)

2. Лаврова З.В.
(фамилия, имя, отчество)

З.В. Лаврова
(подпись)

3. Симонова Т.А.
(фамилия, имя, отчество)

Т.А. Симонова
(подпись)



«24» апреля 2025 года